



Javasolt épület újraépítési egységárak 2022 második félév¹

ÉPÜLETCSOPORT	ALCSOPORT	NETTÓ ÚJRAÉPÍTÉSI ÉRTÉK ²
Irodaépületek	Irodaépület (max. 4 szint és 4000 m ²)	485 000 - 660 000 Ft/m ²
	Irodaépület (4 szint mélygarázs, 6-7 irodaszint)	540 000 - 730 000 Ft/m ²
	Ipartelepi irodaépület (földszintes, max. 1000 m ²)	420 000 - 570 000 Ft/m ²
Intézményi épületek	Iskolaépület	425 000 - 580 000 Ft/m ²
	Tornaterem	495 000 - 720 000 Ft/m ²
	Tanuszoda	500 000 - 860 000 Ft/m ²
	Óvoda	460 000 - 750 000 Ft/m ²
	Idősek otthona	485 000 - 750 000 Ft/m ²
Gyártó- és raktárépületek	Gyártócsarnok (~8000 m ² alapterület)	365 000 - 550 000 Ft/m ²
	Raktárépület (földszintes, hőszigetelt, max. 1000 m ²)	340 000 - 470 000 Ft/m ²
	Előre gyártott könnyűszerkezetes csarnok (pl. bútorraktár, hőszigetelés nélkül)	275 000 - 380 000 Ft/m ²
Mezőgazdasági épületek	Állattartó épületek (acél tartószerkezet, üvegezett felülvilágítók, klimatizálás, etető és trágyaelvezető rendszer)	410 000 - 530 000 Ft/m ²
	Egyszerű marhatartó épületek (falazott szerkezet, fa tetőszerkezet, pala- vagy hullámlemezfedés)	220 000 - 320 000 Ft/m ²
	Terménytároló, mezőgazdasági raktár (vasbeton vázszerkezet, acél tetőszerkezet, lemeztető)	240 000 - 340 000 Ft/m ²
Sportlétesítmények	Sport és rendezvénycsarnok (1600-3000 fő befogadására, garázs- és pinceszint, 25x44x7 m játéktér)	730 000 - 990 000 Ft/m ²
	Szabadtéri műfüves/füves sportpálya (pályafűtés, öntözőrendszer, világítás)	55 000 - 85 000 Ft/m ²
Lakóépületek ³	Társasházak	485 000 - 660 000 Ft/m ²
	Családi ház	560 000 - 760 000 Ft/m ²
	Könnyszerkezetes (favázás) lakóépület	475 000 - 645 000 Ft/m ²
Egyéb	Hotel 4*-os	990 000 - 1 390 000 Ft/m ²
	Mélygarázs (~5000 m ² alapterület -3, -4 szintig)	265 000 - 350 000 Ft/m ²
	Kórház (műtőkkel, szakosztályokkal, szakrendelővel)	740 000 - 1 170 000 Ft/m ²

1 A táblázat a legjellemzőbb épülettípusokra vonatkozó javaslatokat tartalmazza, egyedi kialakításokra vonatkozóan nem irányadó. Az alkalmazása az alulbiztosítottság vizsgálata alól nem mentesít.

2 Amennyiben a biztosított áfa visszaigénylésre nem jogosult, a megadott összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!

3 Lakóépületek vállalati vagyontulajdonon kívüli fedezetbe vonására önálló termékekkel rendelkezünk, ahol az újraépítési értékek a fenti táblázattól eltérőek lehetnek.